



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1092-7

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavolikogu võttis [29.06.2026 otsusega nr 49](#) vastu Kose alevikus Uustalu tn 43 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala ca 8285 m² ning see hõlmab Uustalu tn 43//Tiigioru (33702:001:0503) ja Uustalu tänav L3 (33801:001:0699) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on Uustalu tn 43 katastriüksusel kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ja õigusliku aluseta ehitiste seadustamise võimalikkuse väljaselgitamine. Detailplaneeringuga määratakse katastriüksuse ehitusõigus, kalda kaitse tingimused ning lahendatakse PlanS § 126 lõikes 1 sätestatud asjakohased ülesanded

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu kohustus. Üldplaneeringuga on määratud Uustalu tn 43 maakasutuse juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala (EV).

Planeeringu avalik väljapanek toimub 15.07-14.08.2026 Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, 75101) Kose valla veebilehel <https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud> ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/482>.

Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 14.08.2026 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101.

Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, maakorraldaja Raili Ilves, raili.ilves@kosevald.ee, +372 5309 5306

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Kook-Aljas
Abivallavanem hariduse, kultuuri ja sotsiaali alal
Vallavanema ülesannetes

Raili Ilves, raili.ilves@kosevald.ee, +372 5309 5306